



№134 (952)  
17 ноября 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » ноября 2017 года

г. Тверь

№ 335

**О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 22.02.2017 № 260 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков

с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Сервис», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077» — на 7 декабря 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери).
2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.Б. Корзин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

г. Тверь

ПРОЕКТ  
№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской обла-

сти», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 22.02.2017 № 260 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077» согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
"ЛИНИЯ"

ООО «Проектное бюро «Линия»  
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А  
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория «Технопарк ДКС», д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077»

Проект планировки

ТОМ I  
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки

17к/128-ППТ.1

Тверь 2017 г.

ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
"ЛИНИЯ"

ООО «Проектное бюро «Линия»  
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А  
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория «Технопарк ДКС», д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077»

Проект планировки

ТОМ I  
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки

17к/128-ППТ.1

Директор /Д. В. Кашинцев/  
Главный инженер проекта /А.В.Шевков/

Тверь 2017 г.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
17к/128-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
17к/128-ППТ.3	Проект межевания территории	

17к/128-ППТ.1

Изм.	№ подл.	Кол-во	Листы	№ док.	Подп.	Дата	17к/128-ППТ.1			
							Статус	Лист	Листов	
ТРП	Шевков						Утверждаемая (основная) часть.	ППТ	1	2
Разработка	Афоним						Пояснительная записка.			

ООО ПБ «ЛИНИЯ»

Содержание утверждаемой (основной) части ППТ

1. Общие положения	3
2. Сведения об объекте	4
3. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района с тротуаром, обоснование выбранного варианта	5
4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	6
5. Параметры застройки	6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ППТ лист 1-5	Чертеж планировки территории М 1:1000	

17к/128-ППТ.1

Раздел 1. Утверждаемая (основная) часть ППТ

**1. Общие положения**

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления №260 от 22.02.2017г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта
- градостроительное задание;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

17к/128-ППТ.1

**2. Сведения об объекте**

Проектируемый газопровод высокого давления расположен в поселке Элеватор, города Твери и предназначен для газоснабжения Складского комплекса по адресу: г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д.4.

Для строительства подземного газопровода приняты трубы полиэтиленовые по ГОСТ Р 50838-2009 и трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*/В-10 ГОСТ 10705-80\*, для наземного газопровода- трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*.

Первую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления 1-го класса Дн325 с Pnp=1,2 МПа, предварительно на входе в землю установить кран шаровой WK 2а-080 Ду 80 с изолирующим фланцевым соединением ИФС-80. Вход газопровода в землю выполнить в футляре с отсыпкой среднезернистым песком по всей высоте в радиусе 0,5м. Для снижения давления газа, с высокого давления 1-й категории Pnp=1,2 МПа до высокого давления 2-й категории Pnp=0,6 МПа, запроектированы газорегуляторный шкафной пункт УГРШ-50В-2-О с основной и резервной линиями редуцирования и, с регулятором давления РДП-50В. Вторую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления Дн 219. Врезку в существующие газопроводы уточнить по месту. После врезки на высоте 1,5 м, на газопроводах устанавливается изолирующее фланцевое соединение ИФС-159 и шаровой кран WK 6б-а-150 Ду 150.

В местах пересечения с автомобильными дорогами, проездами и канавами и ручьями проектируемый газопровод высокого давления переходит методом наклонно-направленного бурения (ННБ), установкой «NAVIGATOR-D24x40-а» и методом продавливания.

Полиэтиленовые трубы Дн160 следует соединять между собой на сварочных установках с использованием муфт с ЗН. В проекте предусмотрены полиэтиленовые трубы в бухтах.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода на глубине не менее 1,2 м до верха трубы.

17к/128-ППТ.1

Для обозначения трассы газопровода предусмотреть опознавательные знаки согласно серии 5.905-25.05 АС2.00 и п.10, "Правил охраны газораспределительных сетей", укладку сигнальной детекционной ленты "ОГНЕОПАСНО ГАЗ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы с алюминиевым провод-спутником сечением 2,5 мм.

**3. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта**

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения складского комплекса. Трасса проектируемого газопровода высокого давления прокладывается по улице Бочкина до точек подключения.

Выбранный вариант прокладки газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными коммуникациями, зданиями, сооружениями, особенностями рельефа, расположением автомобильных дорог.

Подземная трасса газопровода ГЗ по пути следования пересекает естественные преграды:

- ручей - 1шт;
  - автодороги - 24 шт.;
  - канава - 1шт.
- Всего по трассе газопровода ГЗ пересечений с коммуникациями - 128 шт.:
- с газопроводом-22 шт.;
  - с водопроводом -24 шт.;
  - с канализацией - 26 шт.;
  - с дренажем -8шт.;
  - с силовым электрокабелем - 22 шт.;
  - с кабелем связи -10 шт.
  - с теплотрассой- 15 шт.

**4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства**

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями населенного пункта г. Твери и имеют вид разрешенного использования для размещения: улично-дорожной сети, объектов транспорта, объектов торговли и иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**5. Параметры застройки**

Наименование показателя	Ед. ИЗМ.	Показатель
Газопровод высокого давления:		
- длина	м	2722,00
- площадь охранной зоны	кв.м.	13945,00

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изд. № подл. 17к/128  
Изм. Кварт. Лист/№ док. Подп. Дата 07.07.2017  
Взрх. шиф. №

**17к/128-ППТ1**

Лист 5

Изд. № подл. 17к/128  
Изм. Кварт. Лист/№ док. Подп. Дата 07.07.2017  
Взрх. шиф. №

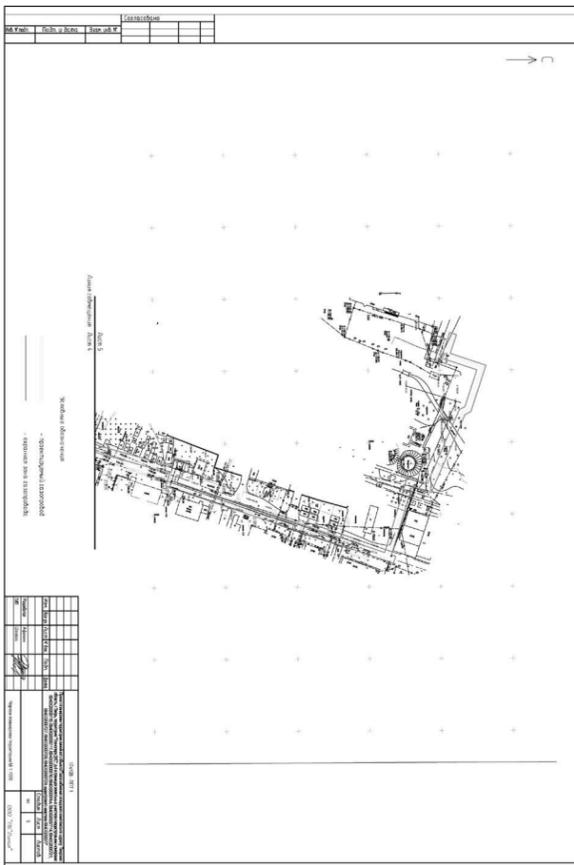
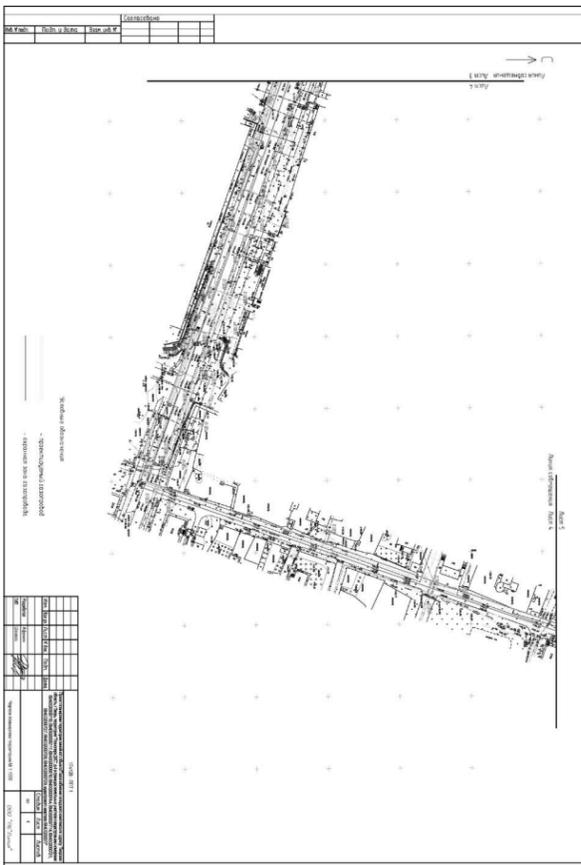
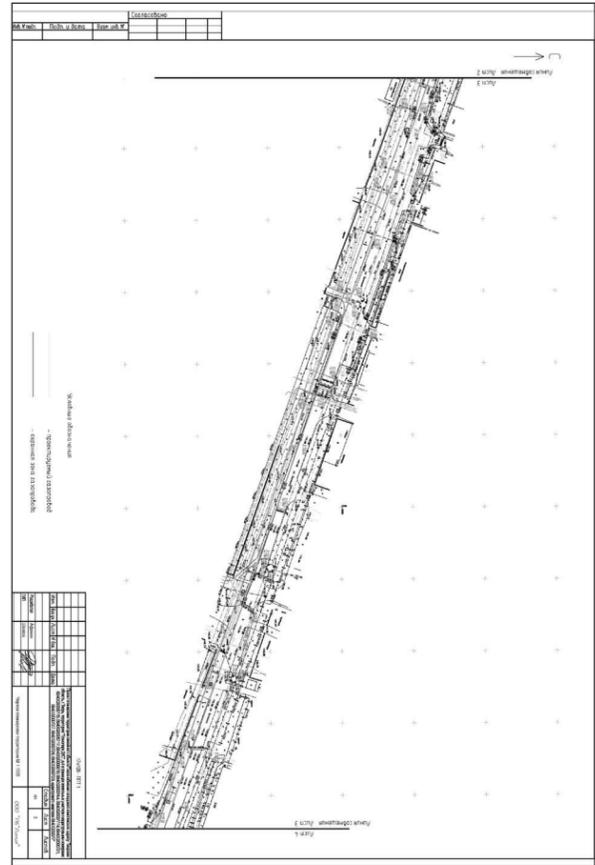
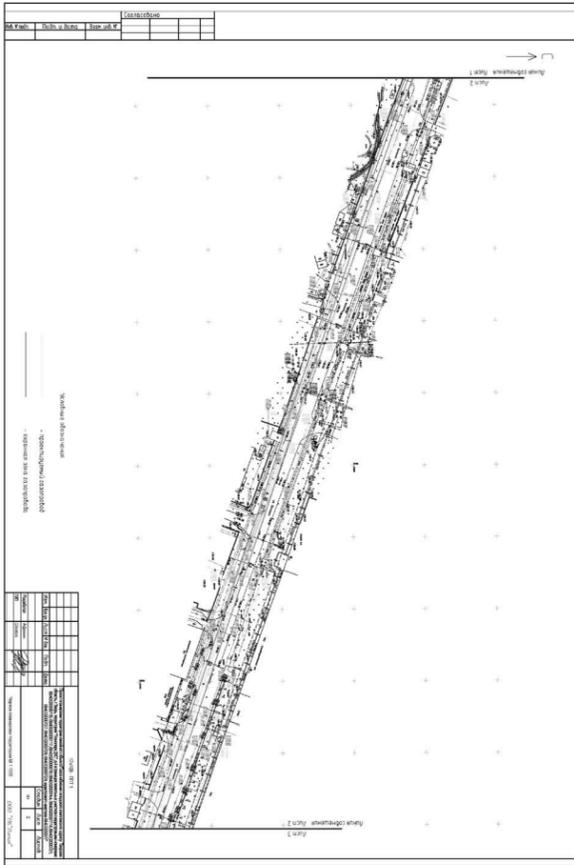
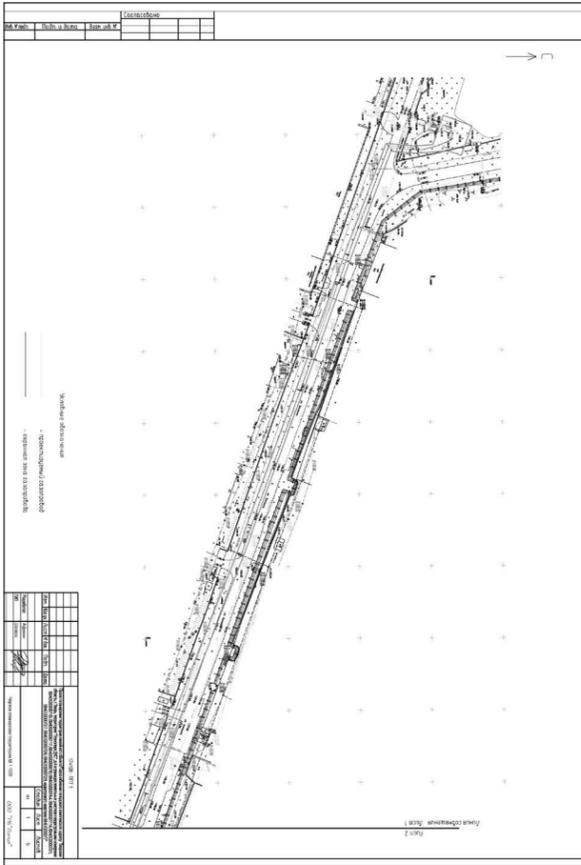
**17к/128-ППТ1**

Лист 6

Изд. № подл. 17к/128  
Изм. Кварт. Лист/№ док. Подп. Дата 07.07.2017  
Взрх. шиф. №

**17к/128-ППТ1**

Лист 7



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЛИНИЯ"** ООО «Проектное бюро «Линия»  
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Варгановский пер., д.8А  
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта "Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория "Технопарк ДКС", д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077"

**Проект планировки**

**ТОМ II**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**17к/128-ППТ.2**

Тверь 2017 г.

**ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЛИНИЯ»**  
**ООО «Проектное бюро «Линия»**  
 Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А  
 Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта "Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория "Технопарк ДКС", д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077"

**Проект планировки**  
**ТОМ II**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**17к/128-ППТ.2**

Директор /Д. В. Кашинцев/  
 Главный инженер проекта /А.В. Шевков /

Тверь 2017 г.

**Состав проекта планировки территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
17к/128-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
17к/128-ПМТ 3	Проект межевания территории	

**17к/128-ППТ2**

Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
ТИП	Шевков					ППТ	1	2
Разработал	Афонин							

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. ООО ПБ «ЛИНИЯ»

**Содержание Материалов по обоснованию ППТ**

1. Общие положения	4
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство объекта	5
3. Сведения об объекте	6
4. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта	7
5. Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	8
6. Параметры застройки	11

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**17к/128-ППТ2**

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ППТ лист 1	Ситуационный план м 1:10000	
17к/128-ППТ лист-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
17к/128-ППТ лист 3-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории м 1:1000	

**17к/128-ППТ2**

**Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления №260 от 22.02.2017г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта
- градостроительное задание;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

**17к/128-ППТ2**

**2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство объекта**

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года, в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Средняя максимальная температура июля +23,4°C;  
 Средняя минимальная температура января — минус 12,9°C;  
 Средняя многолетняя дата первого заморозка — 20 сентября;  
 Средняя многолетняя дата последнего заморозка — 15 мая;  
 Продолжительность безморозного периода 128 дней;  
 Средняя продолжительность с устойчивыми морозами — 119;  
 Начало периода с устойчивыми морозами — 12 ноября;  
 Окончание периода с устойчивыми морозами — 10 марта.

Согласно СНиП 2.01.07-85\* территория относится к следующим районам:

- по давлению ветра - I,
- по расчетному значению веса снегового покрова земли - IV,
- по толщине стенки гололеда - II.

Средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с.  
 Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа.  
 Согласно СНиП 23-01-99 район строительства относится ко ПБ климатическому району, зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Задачей инженерных изысканий являлось определение инженерно-

**17к/128-ППТ2**

геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

**3. Сведения об объекте**

Проектируемый газопровод высокого давления расположен в поселке Элеватор, города Твери и предназначен для газоснабжения Складского комплекса по адресу: г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д.4.

Для строительства подземного газопровода приняты трубы полиэтиленовые по ГОСТ Р 50838-2009 и трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*/В-10 ГОСТ 10705-80\*, для надземного газопровода - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*.

Первую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления 1-го класса Дн325 с Рпр=1,2 МПа, предварительно на входе в землю установить кран шаровой WK 2а-080 Ду 80 с изолирующим фланцевым соединением ИФС-80. Вход газопровода в землю выполнить в футляре с отсыпкой среднезернистым песком по всей высоте в радиусе 0,5м. Для снижения давления газа, с высокого давления 1-й категории Рпр=1,2 МПа до высокого давления 2-й категории Рпр=0,6 МПа, запроектированы газорегуляторный шкафной пункт УГРШ-50В-2-О с основной и резервной линиями редуцирования и, с регулятором давления РДП1-50В. Вторую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления Дн 219. Врезку в существующие газопроводы уточнить по месту. После врезки на высоте 1,5 м, на газопроводах устанавливается изолирующее фланцевое соединение ИФС-159 и шаровой кран WK 6б-а-150 Ду 150.

В местах пересечения с автомобильными дорогами, проездами и канавами и ручьями проектируемый газопровод высокого давления переходит методом

**17к/128-ППТ2**

наклонно-направленного бурения (ННБ), установкой «NAVIGATOR-D24x40-а» и методом продавливания.

Полиэтиленовые трубы Дн160 следует соединять между собой на сварочных установках с использованием муфт с ЗН. В проекте предусмотрены полиэтиленовые трубы в бухтах.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода на глубине не менее 1,2 м до верха трубы.

Для обозначения трассы газопровода предусмотреть опознавательные знаки согласно серии 5.905-25.05 АС2.00 и п.10, "Правил охраны газораспределительных сетей", укладку сигнальной детекционной ленты "ОГНЕОПАСНО ГАЗ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы с алюминиевым провод-спутником сечением 2,5 мм.

**4. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта**

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения складского комплекса. Трасса проектируемого газопровода высокого давления прокладывается по улице Бочкина до точек подключения.

Выбранный вариант прокладки газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными коммуникациями, зданиями, сооружениями, особенностями рельефа, расположением автомобильных дорог.

Подземная трасса газопровода Г3 по пути следования пересекает естественные преграды:

- ручей - 1шт
- автодороги - 24 шт.;
- канава - 1шт.

Всего по трассе газопровода Г3 пересечений с коммуникациями - 128 шт.:

- с газопроводом-22 шт.;
- с водопроводом -24 шт.;

**17к/128-ППТ2**

- с канализацией - 26 шт.;
- с дренажем -8шт.;
- с силовым электрокабелем - 22 шт.;
- с кабелем связи -10 шт.
- с теплотрассой- 15 шт.

**5. Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, и дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Наружное газоснабжение включает в себя:

- прокладку газопровода высокого давления 1 кат;
- прокладку газопровода высокого давления 2 кат;
- установку отключающего устройства подземного исполнения;
- установку отключающих устройств надземного исполнения;
- установку ПРГ для снижения давления с высокого 2 кат. до высокого 2 кат. до 0,6 МПа.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы имеют сертификат Газсерт, сертифицированы, на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора России на применение. Возможна замена оборудования и материалов на оборудование и материалы с аналогичными техническими характеристиками по согласованию с проектной организацией.

Соединения полиэтиленовых труб между собой и с полиэтиленовыми соединительными деталями выполняются при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями и встык.

**17к/128-ППТ2**

Стальной подземный газопровод высокого давления 1 кат. принят из труб ГОСТ 10704-91\* Дн 89х4,5.

Стальной подземный газопровод высокого давления 2кат. принят из труб ГОСТ 10704-91\* Дн 159х4,5 и.

Полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления принят из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 Дн. 160.

Коэффициент запаса прочности принят 3,2, максимально допустимое давление в газопроводе - 0,61МПа.

Глубину заложения газопровода предусмотреть не менее 1,2 м до верха трубы.

Ширина траншеи должна быть не менее наружного диаметра + 200мм.

Проектом предусмотрено по всей трассе в основании траншеи выполнить подсыпку песчаным грунтом толщиной не менее 10 см. Засыпку трубы производить тем же грунтом на высоту 20см, а далее разработанным грунтом с уплотнением до естественной плотности грунта.

Засыпку трубы производить разработанным грунтом с уплотнением до естественной плотности грунта.

При укладке газопроводов в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°С производится укладка газопровода свободным изгибом ("змежкой") с засыпкой - в наиболее холодное время суток;
- при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°С возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков, согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 г. №878, и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" (ТУ 2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	9

присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекемого сооружения. Вдоль всей трассы ПЭ газопровода так же предусмотрена прокладка алюминиевого спутник-провода сечением 2,5 мм с установкой вывода-спутника.

Согласно постановления Правительства РФ от 20.11.00г №878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м с каждой стороны от оси газопровода;

Любые работы в охранной зоне газораспределительной сети должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемой сети.

Монтаж, прокладку и испытания газопровода, земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве подземного газопровода необходимо выполнять в соответствии с проектом и требованиями действующих норм и правил.

Проектируемые работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточно-параллельным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций.

Строительство газопровода осуществляется в условиях открытой местности.

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	10

**6. Параметры застройки**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Газопровод высокого давления:		
- длина	м	2722,00
- площадь охранной зоны	кв.м.	13945,00

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	11

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	12

Схема трассы газопровода в плане. Показаны существующие и проектируемые объекты, включая здания, дороги, и сам газопровод. Масштаб 1:1000.

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	13

Схема трассы газопровода в плане с выделением охранной зоны. Показаны границы территории, ограниченной условными линиями. Масштаб 1:1000.

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	14

Схема трассы газопровода в разрезе. Показаны конструктивные детали газопровода, траншеи, засыпки и основания. Масштаб 1:100.

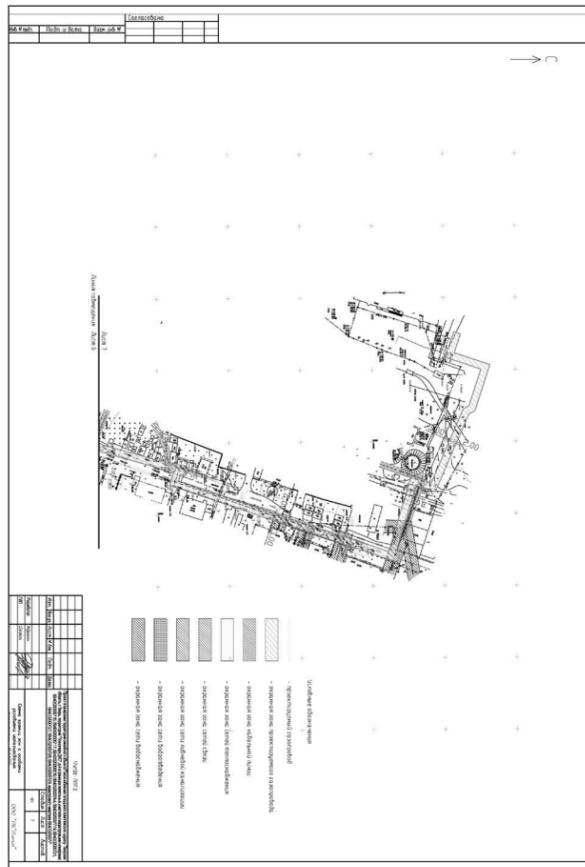
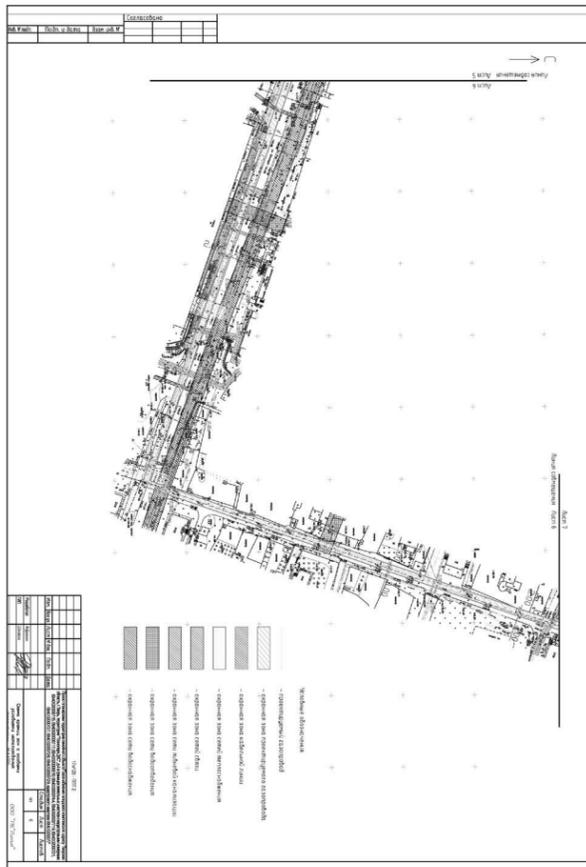
Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	15

Схема трассы газопровода в разрезе. Показаны конструктивные детали газопровода, траншеи, засыпки и основания. Масштаб 1:100.

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	16

Схема трассы газопровода в разрезе. Показаны конструктивные детали газопровода, траншеи, засыпки и основания. Масштаб 1:100.

Изд. №	Подл.	Дата	Взам. инв. №
17к/128	04.07.2017		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		17к/128-ППТ2	17



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЛИНИЯ»**  
 ООО «Проектное бюро «Линия»  
 Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А  
 Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Проект планировки территории линейного объекта "Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория "Технопарк ДКС", д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077"**

**Проект планировки**

**ТОМ III**

**Проект межевания**

**17к/128-ПМТ.3**

**Тверь 2017 г.**

**ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЛИНИЯ»**  
 ООО «Проектное бюро «Линия»  
 Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А  
 Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Проект планировки территории линейного объекта "Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г.Тверь, территория "Технопарк ДКС", д.4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077"**

**Проект планировки**

**ТОМ III**

**Проект межевания**

**17к/128-ПМТ.3**

Директор /Д. В. Кашицев/  
 Главный инженер проекта /А.В. Шевков /

**Тверь 2017 г.**

**Состав проекта планировки территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
17к/128-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
17к/128-ПМТ 3	Проект межевания территории	

**17к/128-ПМТ3**

Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
17к/128							1	1
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">Проект межевания территории. Пояснительная записка. ООО ПБ «ЛИНИЯ»</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">Проект межевания территории. Пояснительная записка. ООО ПБ «ЛИНИЯ»</td>	Дата	Проект межевания территории. Пояснительная записка. ООО ПБ «ЛИНИЯ»		
17к/128						1	1	1
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td>	Дата	17к/128-ПМТ3		
17к/128						1	1	2

**Содержание проекта межевания**

1. Общие положения	3
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство объекта	4
3. Сведения об объекте	5
4. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта	6
5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	7
6. Параметры застройки	8

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Обозначение	Наименование	Примечание
17к/128-ПМТ лист 1-5	Трасса газопровода (межевание)	
17к/128-ПМТ лист 6-10	Охранная зона газопровода (межевание)	

**17к/128-ПМТ3**

Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
17к/128							1	2
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td>	Дата	17к/128-ПМТ3		
17к/128						1	1	5

**1. Общие положения**

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления №260 от 22.02.2017г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта
- градостроительное задание;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

**17к/128-ПМТ3**

Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
17к/128							1	3
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td>	Дата	17к/128-ПМТ3		
17к/128						1	1	3

**2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство объекта**

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года, в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Средняя максимальная температура июля +23,4°C;  
 Средняя минимальная температура января – минус 12,9°C;  
 Средняя многолетняя дата первого заморозка – 20 сентября;  
 Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая;  
 Продолжительность безморозного периода 128 дней;  
 Средняя продолжительность с устойчивыми морозами – 119;  
 Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября;  
 Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

Согласно СНиП 2.01.07-85\* территория относится к следующим районам:

- по давлению ветра - I,
- по расчетному значению веса снегового покрова земли - IV,
- по толщине стенки гололеда - II.

Средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с.  
 Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа.

Согласно СНиП 23-01-99 район строительства относится ко ПБ климатическому району, зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Задачей инженерных изысканий являлось определение инженерно-

**17к/128-ПМТ3**

Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
17к/128							1	4
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td>	Дата	17к/128-ПМТ3		
17к/128						1	1	4

геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

**3. Сведения об объекте**

Проектируемый газопровод высокого давления расположен в поселке Элеватор, города Твери и предназначен для газоснабжения Складского комплекса по адресу: г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д.4.

Для строительства подземного газопровода приняты трубы полиэтиленовые по ГОСТ Р 50838-2009 и трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*/В-10 ГОСТ 10705-80\*, для надземного газопровода- трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91\*.

Первую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления 1-го класса Дн325 с Рпр=1,2 МПа, предварительно на входе в землю установить кран шаровой WK 2а-080 Ду 80 с изолирующим фланцевым соединением ИФС-80. Вход газопровода в землю выполнить в футляре с отсыпкой среднезернистым песком по всей высоте в радиусе 0,5м. Для снижения давления газа, с высокого давления 1-й категории Рпр=1,2 МПа до высокого давления 2-й категории Рпр=0,6 МПа, запроектированы газорегуляторный шкафной пункт УГРШ-50В-2-О с основной и резервной линиями редуцирования и, с регулятором давления РДП-50В. Вторую врезку произвести от существующего газопровода высокого давления Дн 219. Врезку в существующий газопровод уточнить по месту. После врезки на высоте 1,5 м, на газопроводах устанавливается изолирующее фланцевое соединение ИФС-159 и шаровой кран WK 6б-а-150 Ду 150.

В местах пересечения с автомобильными дорогами, проездами и канавами и ручьями проектируемый газопровод высокого давления переходит методом

**17к/128-ПМТ3**

Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
17к/128							1	5
Изм.	Кварт.	Лист	№ док. <td>Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td> </td>	Подп. <td>Дата</td> <td colspan="3">17к/128-ПМТ3</td>	Дата	17к/128-ПМТ3		
17к/128						1	1	5

наклонно-направленного бурения (ННБ), установкой «NAVIGATOR-D24x40-а» и методом продавливания.

Полиэтиленовые трубы Дн160 следует соединять между собой на сварочных установках с использованием муфт с ЗН. В проекте предусмотрены полиэтиленовые трубы в бухтах.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода на глубине не менее 1,2 м до верха трубы.

Для обозначения трассы газопровода предусмотреть опознавательные знаки согласно серии 5.905-25.05 АС2.00 и п.10, "Правил охраны газораспределительных сетей", укладку сигнальной детекционной ленты "ОГНЕОПАСНО ГАЗ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы с алюминиевым провод-спутником сечением 2,5 мм.

**4. Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта**

Маршрут прохождения трассы газопровода принят в соответствии с актом выбора и обследовании участка. Опасных геологических процессов и явлений в полосе прохождения трассы газопровода не выявлено. Рабочая документация по проектируемой трассе газопровода согласована в установленном порядке.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения складского комплекса. Трасса проектируемого газопровода высокого давления прокладывается по улице Бочкина до точек подключения.

Выбранный вариант прокладки газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными коммуникациями, зданиями, сооружениями, особенностями рельефа, расположением автомобильных дорог.

Подземная трасса газопровода ГЗ по пути следования пересекает естественные преграды:

- ручей - 1шт
- автодороги - 24 шт.;

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 6

- канавы- 1шт.
- Всего по трассе газопровода ГЗ пересечений с коммуникациями - 128 шт.:
- с газопроводом-22 шт.;
- с водопроводом -24 шт.;
- с канализацией - 26 шт.;
- с дренажем -8шт.;
- с силовым электрокабелем - 22 шт.;
- с кабелем связи -10 шт.
- с теплотрассой- 15 шт.

**5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства**

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями населенного пункта г. Твери и имеют вид разрешенного использования для размещения: улично-дорожной сети, объектов транспорта, объектов торговли и иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Перечень земельных участков с предполагаемым наложением сервитута:**

Табл.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	
		Общая площадь земельного участка	Площадь, предполагаемая к изъятию под сервитут
1	69:40:0200067:15	9 049,00	598,00
2	69:40:0200067:17	5 263,00	18,08
3	69:40:0200068:10	33 643,00	7413,61

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 7

4	69:40:0200074:4	5 883,00	1628,00
5	69:40:0200077 (кадастровый квартал)		3252,48
6	69:40:0200077:14	3 241,00	41,41
7	69:40:0200072:9	1505,00	200,16
8	69:40:0200072:7	371,00	22,00
9	69:40:0200072:6	2 234,00	411,70
10	69:40:0200072:1	288 622,00	359,23

**б. Параметры застройки**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Газопровод высокого давления:		
- длина	м	2722,00
- площадь охранной зоны	кв.м.	13945,00

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 8

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 9

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 10

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 11

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 12

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

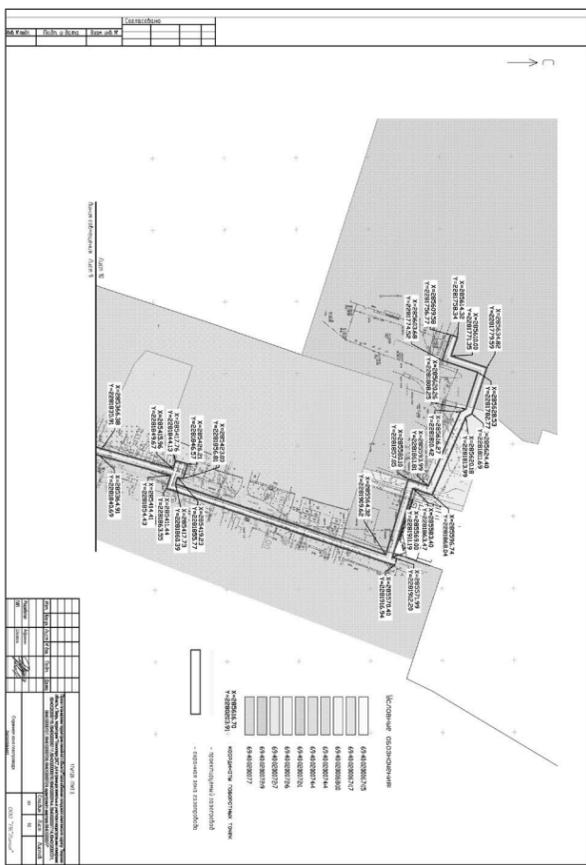
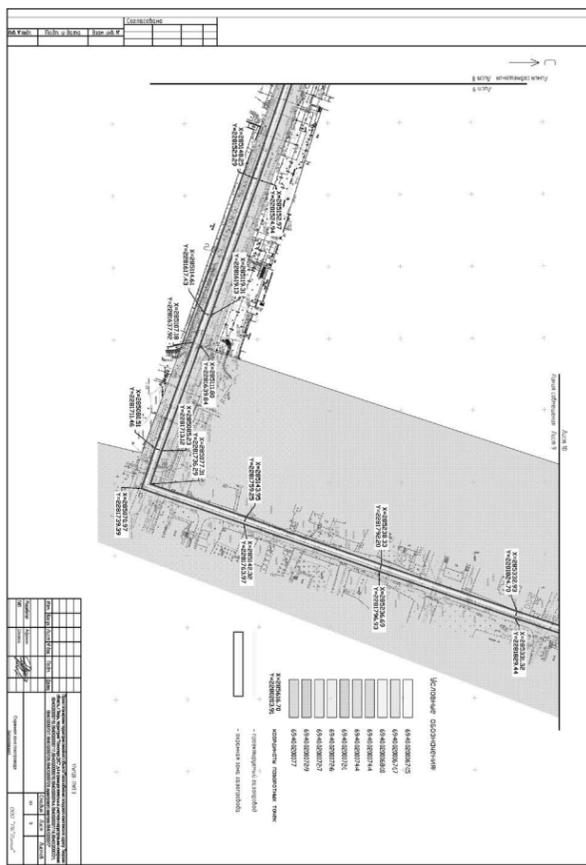
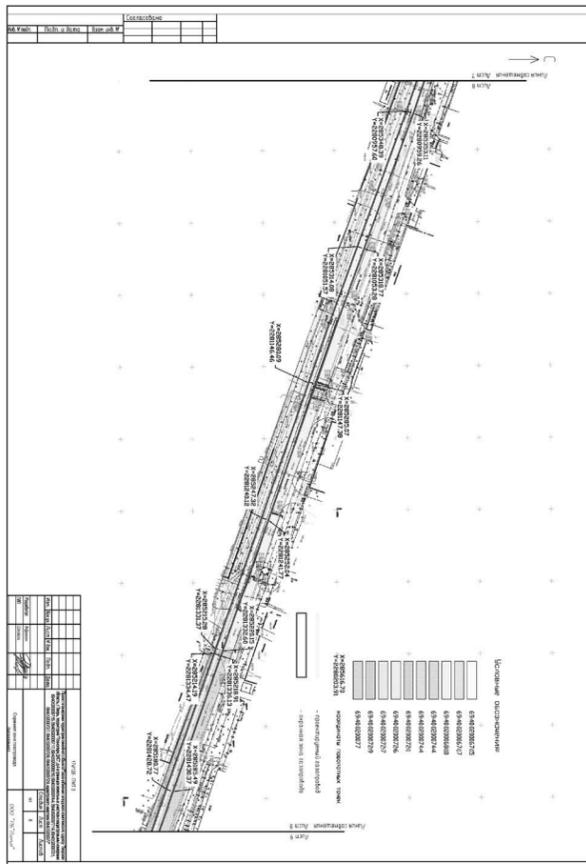
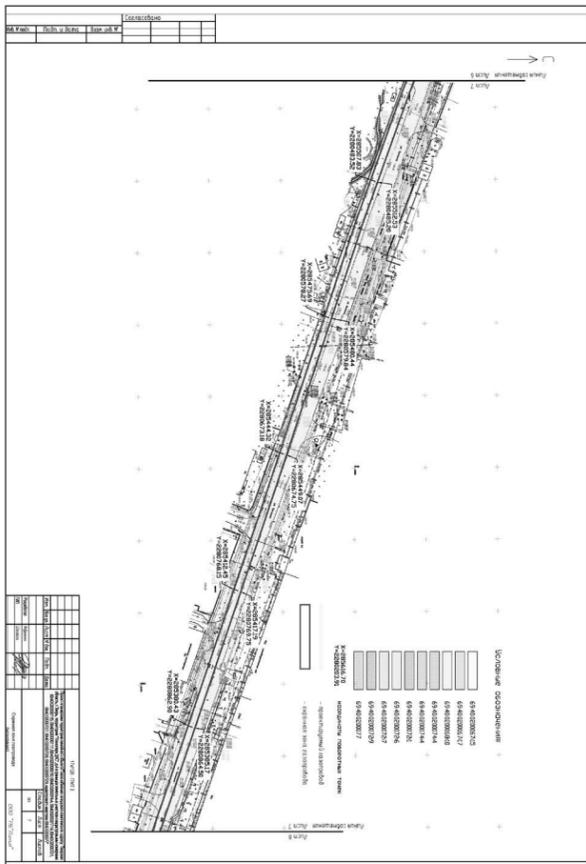
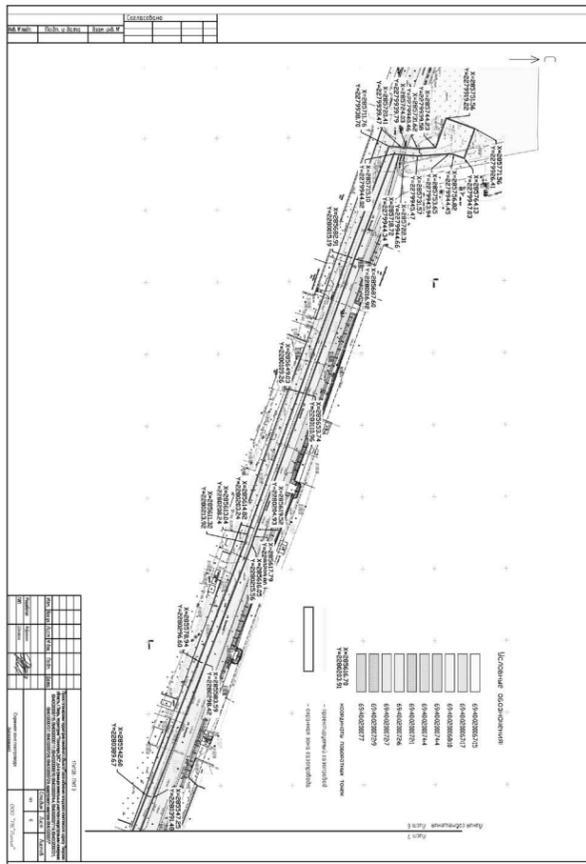
Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 13

Изд. № подл. 17к/128 Подп. и дата 04.07.2017 Взам. инв. №

Изм. Кв.ц.ч. Лист № док. Подп. Дата

**17к/128-ПМТЗ** Лист 14



**Администрация города Твери  
в лице комиссии по землепользованию  
и застройке города Твери  
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 13 ноября 2017 года № 335 – 7 декабря 2017 года в 18:00 по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта «Газоснабжение складского комплекса по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», д. 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200067:15, 69:40:0200067:17, 69:40:0200068:10, 69:40:0200074:4, 69:40:0200077:14, 69:40:0200072:1, 69:40:0200072:6, 69:40:0200072:7, 69:40:0200072:9, кадастрового квартала 69:40:0200077».

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 6 декабря 2017 года, связавшись с руководителем инвестиционного проекта ООО «Бизнес-Сервис» Вовненко Вадимом Георгиевичем по телефону 8-910-532-05-68 (г. Тверь, территория «Технопарк ДКС», дом 5), или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» ([www.tver.ru](http://www.tver.ru) в разделе «Градостроительство/Комиссия по землепользованию и застройке г. Твери/Постановления Главы города Твери о назначении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по документации по планировке территории вышеуказанного линейного объекта, письменные заявки на выступление в срок до 6 декабря 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » ноября 2017 года г. Тверь № 336

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 26.06.2017 № 798 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление Королевой Анны Михайловны, Ягункина Константина Вадимовича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельного участка с кадастровым номером

69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточняемой части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1) – на 18 января 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Линейная, дом 81 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24).
2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.Б. Корзин

ПРОЕКТ  
(внесён Главой администрации города Твери)

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев заявление Королевой Анны Михайловны, Ягункина Константина Вадимовича, в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1), Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения, и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам поворотных точек части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1:

№ точки	X	Y
1	286920.72	2276946.83
2	286919.88	2276948.60
3	286900.52	2276937.76
4	286900.92	2276937.19

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Глава города Твери А.Б. Корзин

**Администрация города Твери  
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери  
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 13.11.2017 года № 336 – 18 января 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Линейная, дом 81 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24) состоятся публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточняемой части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1).

Королева Анна Михайловна, Ягункин Константин Вадимович являются правообладателями земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1).

Суть запрашиваемых изменений: изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения, и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам поворотных точек части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1, с целью по уточнения границ землевладения.

Ознакомиться с проектом решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточняемой части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1), можно в срок до 17 января 2018 года по адресу: г. Тверь, ул.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » ноября 2017 года г. Тверь № 337

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 22.09.2017 (протокол № 11), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Спектр Строй», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных ин-

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2)**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на

**Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:**

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 13 ноября 2017 года № 337 – 30 ноября 2017 года в 18:00 по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2) под блокированную жилую застройку в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Заявитель – ООО «Спектр Строй».

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области «21» декабря 2017 года 10 час. 00 мин.**

**Организатор аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области  
Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33 30 47.

**Основание для проведения аукциона:**

**Лот № 1:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 08.11.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп.

**Предмет аукциона**

**Лот 1:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 12 305 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0200069:139, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 320 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Малые Перемерки, д. 41.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**

- земельный участок находится в водоохранной зоне реки Волги, в прибрежной защитной и береговой полосах р. Волги и ручья без названия, в водоохранной зоне ручья без названия. (Береговая полоса относится к землям общего пользования (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок расположен в санитарно-защитных зонах предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций;

- земельный участок расположен на территории формирования улицы, в зоне транспортной инфраструктуры (улиц и дороги местного значения, транспортная площадь), часть земельного участка находится в рекреационной зоне зеленых насаждений общего пользования. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;

- значительная часть земельного участка расположена в зоне затопления паводками 1%-ой (10%-ой) обеспеченности р. Волги (131,61 (130,83) мБС) в створе гидростоя г.Тверь;

- земельный участок используется под прохождение воздушных линий связи и электропередачи;

- земельный участок расположен в технических (охранных) зонах инженерных сооружений и коммуникаций;

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

**Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери:** зона общественных центров.

**Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери:** общественно деловая зона (многофункциональных общественных центров), зона транспортной инфраструктуры (улиц и дороги местного значения, транспортная площадь), рекреационная зона (зеленых насаждений общего пользования), санитарно-защитная зона предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, водоохранная зона.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;

- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;

- максимальная площадь земельных участков для среднеэтажных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь земельных участков для среднеэтажных жилых домов - 800 кв. м;

- максимальная площадь для земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь для земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов - 700 кв. м;

- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;

- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;

- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для нежилых зданий:

- коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,6;

- максимальная этажность - 7 этажей;

- максимальная высота - 29,4 метра;

- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Советская, 11, кабинет 46 или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru в разделе «Градостроительство/Комиссия по землепользованию и застройке г. Твери/ Постановления Главы города Твери о назначении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения Тверской городской Думы, письменные заявки на выступления в срок до 17 января 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

тересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2) под блокированную жилую застройку – на 30 ноября 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3).

2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Твери А.Б. Корзин**

основания заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_\_\_\_ 2017 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 30.11.2017, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Спектр Строй»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2) – «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

Ознакомиться с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 29 ноября 2017 года в ООО «Спектр Строй» (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 22а, офис 11) или связавшись с представителем ООО «Спектр Строй» Фоминой Ириной Петровной по телефону 8-910-640-30-39.

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Затверецкая, д. 48/2) под блокированную жилую застройку, письменные заявки на выступления в срок до 29 ноября 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей, допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльцо, приямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом обшежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;

- от территорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

3. Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
5	0,38
6	0,38
7	0,30
8	0,30

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
5	1,90
6	2,28
7	2,10
8	2,40

- максимальная этажность - 8 этажей;

- максимальная высота - 30 метров;

- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. Параметры застройки для малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
1	0,76
2	0,61
3	0,46
4	0,46

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,22
3	1,38
4	1,84

- максимальная этажность - 4 этажа;

- максимальная высота - 15 метров;

- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественно-го назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа

5. Параметры застройки для блокированных жилых домов:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,69

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров;

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

6. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

7. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

блокированных жилых домов:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;

- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;

- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.;

малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;

- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;

- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;

- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.;

для временной стоянки (парковки) автотранспорта - 2,0 кв. м/чел.

8. Требования к хранению автомобилей.

Для среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домов количество мест для постоянного хранения автомобилей определяется в соответствии с нормативами.

Для блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

9. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у не-жилых зданий:

- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- больницы на 100 коек - 7 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест;
- парки культуры и отдыха на 100 одновременных посетителей - 10 машино-мест;
- рынки на 50 торговых мест - 36 машино-мест;
- рестораны, кафе общегородского значения, клубы на 100 мест - 22 машино-места;
- гостиницы на 100 мест - 12 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.
В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

11. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Тверь Волоканал» И.02.ТРВК.ПТД-05092017-0024):

Подключение к сетям водоснабжения возможно к водопроводу п. Большие Перемерки и п. Керамический завод от существующего магистрального водопровода Д=600 мм на пересечении наб. Лазури, ул. Орджоникидзе, далее по Московскому шоссе до п. Керамический завод, далее по Московскому шоссе до очистных сооружений канализации, далее до существующего водопровода Д=300мм по ул. Склизкова (мероприятия по модернизации внесены в адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и отведения ООО «Тверь Волоканал» на 2018-2024 годв. ИП не утверждена).

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):
- хозяйственно-питьевые нужды – 2,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу очистных сооружений города Твери.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м3/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./лм	2 738,543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,99
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./луб. м/сут.	4,011

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./лм	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./луб. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 08.09.2017 № 04/5673): отсутствует возможность подключения.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 13.10.2017 № ТУ-01/02-4655): отсутствует возможность подключения.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы:** 2 837 000 (два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч)

рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона:** 85 110 (восемьдесят пять тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 567 400 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 32 месяца.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, 2 этаж, каб. 204.**

**Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.**

**E-mail:** min\_imushestvo@web.region.tver.ru

**Срок окончания приема заявок: «18» декабря 2017 года в 17-00 часов.**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «19» декабря 2017 года по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24.**

**АУКЦИОН состоится «21» декабря 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, каб. 204.**

**Перед началом аукциона «21» декабря 2017 года проводится регистрация участников аукциона.**

**Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.**

**Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, каб.204.**

**Подведение итогов аукциона осуществляется «21» декабря 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: ул. Новоторжская, д.24, каб.204.**

#### Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

#### Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляется задаток единым платежом **до даты рассмотрения заявок** (включительно) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 695001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч. 40302810000002000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы участники аукциона вправе заявлять свой размер арендной платы. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить арендную плату, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### Порядок осмотра земельных участков на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

#### Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам аукциона. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном

Приложение № 1 к Извещению

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан) \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
ОГРН \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)  
расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем выдана) \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
  - заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор аренды) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
  - в полном объеме выполнять все установленные договором аренды существенные условия.
- В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ МП (при наличии) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 12 декабря 2017 года**

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru). Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 12.12.2017 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – р-н, аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 7, корпус 1 (нежилое помещение № В, 1 этаж, к.1-5) 69-40-0300348-322 РМС 3375 п.408 от 28.03.2017	41,5	3 года	15036,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 044	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 29 (нежилое помещение I, 1 этаж, комнаты 4-9, 11-13) 69-40-0100216-98 РМС 2346 п.2181 от 26.12.2016	104,7	3 года	34005,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	40 807	Удовлетворительное
3	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, деревня Большие Паремки, дом 20 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-3, 7-11,13,14) 69-40-02-00-057-0025-1/0012033/7-10000А-1 РМС 69295 п.408 от 28.03.2017	251,2	3 года	62405,62	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	74 887	Удовлетворительное
4**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (административное здание, 3 этаж, комнаты 21, 22) 69-40-0400092-216 РМС 3883 п.2181 от 26.12.2016	39,1	11 мес.	22307,33	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	26 769	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Белья, дом 4/43 (1 этаж, комнаты 1-22) 69-40-04-00-028-0004-1/000489/37-10004А РМС 7860 п.2181 от 26.12.2016	257,0	3 года	118 027,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	141 633	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 34 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-6) 69-40-0300347-2162 РМС 3307 п.584 от 07.04.2016	41,8	3 года	13460,02	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 152	Удовлетворительное
7	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 44а (административное здание, 1 этаж, комнаты 1-4) 69-40-0100278-46 РМС 2633 п. 2181 от 26.12.2016	73,4	3 года	21259,58	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25511	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к.45) 69-40-0400020-19-10/2РМС 81315 п.1163 от 08.07.2016	75,6	3 года	14073,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 888	Удовлетворительное

9	Нежилое помещение II – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44, корпус 3 (подвал к.1-5) 69-40-0400096-597 РМС 2666 п.1163 от 08.07.2016	93,3	3 года	21523,38/ 230,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25 828	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение 1-го этажа № 1-9 – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусова, дом 7 (1 этаж, к.1-9) РМС 59728 п.1163-08.07.2016 69-40-0200102-374	66,8	3 года	26 720,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32064	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 53, корпус 3 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-11) 69-40-0200044-270 РМС 3126 п.1163 от 08.07.2016	89,8	3 года	27838,9	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	33 407	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 (подвал, нежилое помещение II, к. 20-22) 69-40-0200022-0056-1/0112 11/37-10001А РМС 82365 п.1163 от 08.07.2016	36,1	3 года	9191,78	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 030	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (нежилое помещение II, 1 этаж, к.42) 69-40-0300059-2142 РМС 77678 п.1163 от 08.07.2016	58,1	3 года	14 833,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 800	Удовлетворительное

\*\* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 01.12.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 12.12.2017.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.12.2017. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.11.2017.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 07.12.2017 в 17-00.

**Извещение о проведении аукциона**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 13 декабря 2017 года**

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru). Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 13.12.2017 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – р-н, аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, д. 65 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2-9) 69-40-0200027-23-10/4	30,8	11 мес.	10 250,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 301	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 19 (нежилое помещение VIII, цокольный этаж, к.1-4) 69-40-04-00-05 8-0001-1/002644/37-10005А	71,7	3 года	34942,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	41 391	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 6/и (тепловой узел, 1 этаж, к.1) 69-40-0400089-6-10	17,2	11 мес.	2865,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 439	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 12 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.1) 69-40-02-00-014-0003-1/00 1544-27/1000А	11,5	3 года	3281,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 938	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 22 корпус 1 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к.27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39, 40, 42) 69-40-0400059-15-6/2	240,4	3 года	93 075,67	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	111 691	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, по Калинин, д.11 (нежилое помещение 1-го этажа, 1 этаж, к.15, 15а) 69-40-03-00-083-0001 -1/00529/37-10009А	11,3	11 мес.	4746,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5696	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Строителя, д.6, корп. 1 (2 этаж, к.4а) 69-40-03-00-095-0041-1/019003/37-10009А-1	8,1	11 мес.	2993,76	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 593	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, д.69 (нежилое помещение II, 1 этаж, к.2, 3) 69-40-0100180-46/22	8,8	11 мес.	3872,53	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 647	Удовлетворительное

9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Паша Савельева, д.31 (нежилое помещение II, 2 этаж, к.43, 44) 69-40-0100033-7/66	14,6	11 мес.	5258,19	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 310	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Рихард Зорге, д. 3а (нежилое строение, литера Б, 1 этаж, к.4,5) 69-40-0300057-4-13	82,3	11 мес.	18931,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 718	Удовлетворительное
11*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельева, дом 31 – нежилые помещения VII, 1 этаж, к.1-10,19,25,26,32 – 249,6 кв.м, 69-40-0100033-4052 – нежилые помещения II, 2 этаж, к.1-11,13,19-21 – 435,7 кв.м, 69-40-0100033-7/66	685,3	5 лет.	210599,54	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	252 719	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Тверской, дом 18 (нежилое помещение II, IV, цокольный этаж №1) 69-40-0400058-348	206,9	3 года	110 931,43	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	133 118	Удовлетворительное

\* требуется изготовление кадастрового паспорта помещения для государственной регистрации договора аренды.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 04.12.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 13.12.2017. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.12.2017. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 16.11.2017. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 08.12.2017 в 17-00.

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери  
В.А. Прокудин  
« 16 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА « 26 » октября 2017 г.**

Полное наименование объекта:

- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400098:8 площадью 322 кв.м от общей площади 2760 кв.м из земель населенных пунктов (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Фадеева, д. 15) в Центральном районе города Твери;

- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400098:41, площадью 13 кв.м от общей площади 27 кв.м из земель населенных пунктов (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Центральный р-н, автокооператив № 1, номер дома № 15) в Центральном районе города Твери;

- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400098:45, площадью 163 кв.м от общей площади 1057 кв.м из земель населенных пунктов (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, а/к № 1 Центрального района) в Центральном районе города Твери.

почтовый адрес ориентира: в районе а/к № 1 Центрального района, ул. Фадеева, д. № 15 Центрального района г. Твери

Перечень проведенных общественных слушаний:

15 сентября 2017 года, протокол № 2-17

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

В период общественных слушаний осуществлены:

публикация: — в газете «Вся Тверь» от 15 августа 2017 г. № 91 (909)

— на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет (даты и номера исходящих) организация экспозиции: — во время общественных слушаний 15.09.2017 (место и время проведения)
дополнительное информирование о проведении общественных слушаний: — нет (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования) В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14.11.2017** **г. Тверь** **№ 1516**

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 18.07.2014 № 813 «Об определении теплоснабжающей организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные тепловые сети»**

Руководствуясь статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом города Твери, в целях надежной эксплуатации систем инженерного обеспечения

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14.11.2017** **г. Тверь** **№ 1517**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200004:304 (адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Мукомольная 1-я, д. 2, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад), 69:40:0200004:305 (адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Мукомольная 1-я, д. 2, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад)**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользо-

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 15.11.2017** **г. Тверь** **№ 1524**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев заявления Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400001:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Краснофлотская), 69:40:0400001:9 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Краснофлотская), 69:40:0400001:11 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Беляковский, д. 41), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.10.2017 (протокол № 12)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 16.11.2017** **г. Тверь** **№ 1537**

**О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно»**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

<b>Приложение к постановлению администрации города Твери от 16.11.2017 № 1537 «Приложение к постановлению администрации города Твери от «16» апреля 2014 № 474 Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении Дворец культуры «Химволокно»</b>			
№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Клубное формирование изостудия «Зебра»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
2	Клубное формирование студия декоративно-прикладного искусства «Калибри»	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
3	Клубное формирование студия танца «Шоколад»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
4	Клубное формирование «Школа балного танца танцевально-спортивного клуба Олимп»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
5	Клубное формирование шоу-балет восточного танца «Амаралли»	с 1 чел. за 60 мин.	137,50
6	Клубное формирование школа-студия восточного танца «Амаралли»	с 1 чел. за 60 мин.	137,50
7	Клубное формирование студия вокал-днс «Ассорти»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
8	Клубное формирование студия шоу-балет «Тризал»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
9	Клубное формирование хореографическая студия «Хорошки»	с 1 чел. за 60 мин.	112,50
10	Клубное формирование рок-клуб «Гагарин»	с 1 чел. за 60 мин.	177,00
11	Клубное формирование хоровая школа-студия «Гармония»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
12	Клубное формирование хореографическая студия «Араз»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 16.11.2017** **г. Тверь** **№ 1538**

**Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 23.11.2016 № 355 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2017-2019 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери (далее – Имущество), согласно приложению, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
- Установить начальную цену Имущества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, с учетом налога на добавленную стоимость, согласно приложению.
- В отношении Имущества установлены ограничения и обременения согласно приложению.
- Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
  - осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 настоящего постановления;
  - установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи Имущества.
- Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

**Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет**

Рекомендуемые варианты решений:

Рекомендовать Главе администрации города Твери принять решение об установлении постоянного публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400098:8, площадью 322 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400098:41, площадью 13 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400098:45, площадью 163 кв.м из земель населенных пунктов в Центральном районе города Твери с целью осуществления ремонтных работ тепловых сетей на участке между ЦТП «Вокололамский-26» и ТК-15Б.

- Внести в постановление администрации города Твери от 18.07.2014 № 813 «Об определении теплоснабжающей организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные тепловые сети» (далее – Постановление) изменение, дополнив Перечень бесхозяйных сетей теплоснабжения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверская генерация» (приложение № 1 к Постановлению), пунктом 850 следующего содержания:

«	850	171 между корпусом 2 и корпусом 3 дома № 9 на ул. Виноградова	31001	2д = 114	7,65	2007	подземная	».
---	-----	---	-------	----------	------	------	-----------	----

- Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обратиться в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области для включения затрат на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тариф общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» на следующий период регулирования.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

вания и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.10.2017 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.10.2017, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200004:304 (адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Мукомольная 1-я, д. 2, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад), 69:40:0200004:305 (адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Мукомольная 1-я, д. 2, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад) — «обслуживание автотранспорта» в территориальной зоне общественных центров (ОЦ).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

- Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 22 января 2018 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400001:1 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Краснофлотская), 69:40:0400001:9 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Краснофлотская), 69:40:0400001:11 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Беляковский, д. 41) и представить его в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

- Департаменту архитектуры и строительства:

- Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 апреля 2018 года.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

- Внести в постановление администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 2 Постановления исключить слова «(О.В. Жукова)»;
- 1.2. изложить приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
- Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 25.08.2014 № 984 «Об установлении цены на платную услугу «Клубное формирование Школа телевидения «Тверь Юн ТВ» в МБУ ДК «Химволокно».
- Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте учреждения.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

13	Клубное формирование хореографическая студия «Мой Дагестан»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
14	Клубное формирование хореографическая студия «Вардак»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
15	Клубное формирование вокально-хореографическая студия «Живой свет+» (Карамузы)	с 1 чел. за 60 мин.	112,50
16	Клубное формирование вокально-хореографическая студия «Живой свет+» (Карамельки)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
17	Клубное формирование вокально-хореографическая студия «Живой свет+» (Волшебники)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
18	Клубное формирование вокальная студия «Solo Way+»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
19	Клубное формирование Школа телевидения «Тверь Юн ТВ»	с 1 чел. за 60 мин.	212,50
20	Клубное формирование студия игры на музыкальных инструментах (гитара)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
21	Организация и проведение творческих вечеров, концертов, дискотек, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств и др.	за 60 мин. мероприятия	5000,00
22	Постановка голоса для вокальных номеров (индивидуальное занятие)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
23	Мастер-класс по изготовлению традиционной тряпичной куклы	с 1 чел. за 60 мин.	70,00
24	Детская игровая программа	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
25	Лекционно-просветительская программа	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
26	Концертная программа в Большом зале	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
27	Концертная программа в Красном зале	с 1 чел. за 60 мин.	50,00
28	Танцевальный вечер «Для тех, кто годы не считает»	с 1 чел. за 180 мин.	150,00

**И.о. начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Е.И. Петров**

города Твери в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества.

6. Информационные сообщения о проведении аукциона по продаже Имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте администрации города Твери www.tveг.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 05.05.2017 № 571 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери» следующие изменения:

7.1. строку 11 изложить в следующей редакции:

«	11	Нежилое помещение № III подвал	Российская Федерация, Тверская область, улица Колпаева, дом 76	Площадь помещения 115,2 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100167:437	850 639	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в зданиях которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователями (собственникам) установленного инженерного оборудования		»;
---	----	--------------------------------	--	--	---------	--	--	----

7.2. строку 13 изложить в следующей редакции:

«	13	Нежилое помещение, 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, бульвар Ногина, дом 10,	Площадь помещения 14,5 кв. м Кадастровый номер 69-40-0300074:558	420 807	-	».
---	----	---------------------------	---	--	---------	---	----

8. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 27.06.2017 № 815 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери» следующие изменения:

8.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

«	1	Нежилое помещение 1 этаж и подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бакунина, дом 31	Площадь помещения 310,4 кв. м, в т.ч. 223,9 – 1 этаж; 86,6 – подвал Кадастровый номер 69-40-0300080:60	6 299 291	-	»;
---	---	-----------------------------------	---	--	-----------	---	----

8.2. строку 6 изложить в следующей редакции:

6	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, г.о. р.д. Тверь, улица Бобкова, дом 16	Площадь помещения 181,0 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300054-93	6 700 990	-
---	----------------------------	--	---	-----------	---

8.3. строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, улица Троицкая, дом 35А	Площадь здания 344,6 кв. м. Кадастровый номер здания 69-40/0400066-78 Площадь земельного участка 424,0 кв. м. Кадастровый номер земельного участка 69-40/0400066-707	14 011 201 (в том числе: 9 750 076 - здание; 4 231 125 - земельный участок (НДС не облагается))	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Троицкая, дом 35А, является исторически ценным градостроительным объектом. Предлагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Ограничения для земельного участка: - на земельном участке расположен объект культурного наследия – Загородский посад г. Твери (объект археологического наследия). При производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предлагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области; - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; - обеспечить сохранность подземных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей
----	------------------------------------	---	---	---	--

9. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 05.10.2017 № 1298 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери» следующие изменения:

9.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица Орджоникидзе, дом 53, корпус 3	Площадь помещения 89,8 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200044-270	3 295 735	-
---	----------------------------	--	---	-----------	---

4	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица Орджоникидзе, дом 53, корпус 3	Площадь помещения 89,8 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200044-270	3 295 735	-
---	----------------------------	--	---	-----------	---

9.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

8	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица Ржевская, дом 12а	Площадь помещения 58,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300059-2142	1 494 100	-
---	-----------------------------	---	--	-----------	---

10. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Твери от 02.08.2017 № 942 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери способом продажи посредством публичного предложения», исключив строки 4, 10, 14, 19, 30.

11. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации Имущества.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
13. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери [www.tver.ru](http://www.tver.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить по истечении 180 дней со дня его издания.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

### Приложение к постановлению администрации города Твери от 16.11.2017 № 1538 Недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, подлежащее приватизации на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Начальная цена, руб., в том числе НДС	Ограничения, обременения
1	Нежилое помещение V подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр. Волоколамский, дом 4	Площадь помещения 172,7 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0400089-185	1 503 515	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
2	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр. Ленина, дом 40	Площадь помещения 389,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300056-110	2 141 456	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
3	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевов, дом 2	Площадь помещения 130,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100181-703	841 488	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
4	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр. Победы, дом 36/46	Площадь помещения 157,7 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200031-1004	1 276 648	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
5	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Троицкая, дом 33	Площадь помещения 109,6 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0400066-285	933 946	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

Исполняющий обязанности начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

## ПАМЯТКА

### НАСЕЛЕНИЮ, ПРИНЯВШЕМУ АНОНИМНОЕ ТЕЛЕФОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ СОВЕРШЕНИИ АКТА ТЕРРОРИЗМА (ГОТОВЯЩЕМСЯ ВЗРЫВУ, ЗАЛОЖЕННОЙ БОМБЕ И Т.Д.)

Принимая анонимное телефонное сообщение о возможном совершении актов терроризма, необходимо помнить, что такого рода звонки несут криминалистически значимую информацию, и поэтому необходимо запомнить и зафиксировать как можно больше сведений о разговоре с анонимом.

1. Зафиксировать дату, время и продолжительность анонимного звонка; место установки телефона, на который проследовал звонок, его номер, принадлежность конкретному подразделению или сотруднику.

2. При получении анонимного звонка предпринять попытку «завязать разговор» с анонимом и попытаться выяснить конкретные сведения о его личности, профессии, месте нахождения и, если возможно, склонить к добровольному отказу от задуманной акции.

3. Во время разговора предпринять меры к изготовлению фонограммы анонимного звонка, определению номера телефона анонимного абонента путем использования технических возможностей данного телефонного аппарата, при отсутствии таких возможностей через сотрудников (родственников, соседей) попытаться сообщить о дляншемся анонимном звонке в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), службу безопасности предприятия.

4. По окончании разговора с анонимом немедленно сообщить о случившемся в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел. 01, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и в службу безопасности предприятия для принятия ими неотложных мер по предупреждению и локализации возможных тяжелых последствий.

5. По памяти составить подробное описание высказанных угроз или сообщенных сведений о предполагаемых актах терроризма, а также выдвинутых ультиматумах и других требованиях.

6. Все вышеперечисленные данные об обстоятельствах проявления, содержании угроз или сведений, изложенных анонимным абонентом, характеристике его голоса, речи, манере изложения угроз и требований сообщить в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и службу безопасности предприятия.

7. Во избежание распространения слухов и паники обсуждать полученную от анонима информацию с другими сотрудниками не рекомендуется.

**Заведомо ложное сообщение об акте терроризма в соответствии с УК РФ (ст. 207) наказывается штрафом в размере от 200 до 500 МРОТ или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до 5 месяцев, либо исправительными работами на срок 1-2 года, либо арестом на срок 3-6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет.**

### МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ САМОДЕЛЬНЫМ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Террористы могут установить взрывное устройство в самых неожиданных местах, мусорных урнах, припаркованных автомобилях и т.п. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Если Вы обнаружили подозрительный предмет - не оставляйте этот факт без внимания!

#### а) в общественном транспорте:

1. Опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить.

2. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту и т.д.).

#### б) в подъезде своего дома:

1. Опросите соседей, возможно он принадлежит им.

2. Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в Ваше отделение полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).

#### в) в администрации (учреждении):

немедленно сообщите о находке руководителю администрации (учреждения)

Во всех перечисленных случаях:

1. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.

2. Зафиксируйте время обнаружения находки.

3. Постарайтесь сделать так, что бы люди отошли как можно дальше от опасной находки.

4. Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

Не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

**Помните!** Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

### МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЗРЫВЕ

1. Спокойно уточните обстановку.

2. В случае необходимости эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости.

3. Продвигайтесь осторожно, не трогайте повреждённые конструкции и оголившиеся провода.

4. В разрушенном и повреждённом помещении из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами, факелами и т.п.).

5. При задымлении защитите органы дыхания смоченным платком (полотенцем).

6. Действуйте в строгом соответствии с указаниями должностных лиц.

### МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ОГНЕСТРЕЛЬНОГО ОРУЖИЯ

1. При угрозе применения террористами оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, подальше от

### Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.  
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 16.11.2017 г.  
По графику в 20,00, фактически в 20,00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Цена свободная.

ISSN 2312-7333

